

---

# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:	<b>PROJEKT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BATOWIE WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>
ADRES:	Batowo, dz. nr 17/8, gmina Lipiany
INWESTOR:	Gmina Lipiany Plac Wolności 1 74-240 Lipiany
FAZA / BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU/ARCHITEKTURA PROJEKT BUDYNKU ŚWIETLICY ARCHITEKTYRA/KONSTRUKCJA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Stanisław DUDA <small>upr.nr 51/Sz/2000</small>
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Edward DUDA <small>upr.nr 259/Sz/83</small>
INST. SANITARNE:	inż. Jan FEDORSKI <small>upr.nr 199/Sz/85</small>
INST. ELEKTRYCZNE:	inż. Henryk GAŁGAŃSKI <small>upr.nr 27/64</small>

**SZCZECIN, LIPIEC 2006r.**

## 1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 1.1 Część opisowa

- a. Opis techniczny.

### 1.2 Część graficzna

- a. Projekt zagospodarowania działki.
- b. Projekt przyłączy – plansza zbiorcza.

### 1.3 Załączniki

- a. Decyzji Nr 22/06 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 05.06.2006r., znak: BUDL. 7331/22/06 wydanej przez Burmistrza Lipian.
- b. Informacja BIOZ.
- c. Oświadczenie projektanta.

## 2. OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### 2.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Decyzji Nr 22/06 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 05.06.2006r., znak: BUDL. 7331/22/06 wydanej przez Burmistrza Lipian,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- Mapa terenu inwestycji w skali 1:500,
- Uzgodnienia szczegółowe z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy dotyczące projektowania obiektów budowlanych określone w „Prawie Budowlanym”.

##### 2.1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dotyczącego lokalizacji na działce świetlicy sołectkiej wraz zagospodarowaniem terenu podzielonego na plac zabaw dla dzieci młodszych i boiska sportowe dla dzieci starszych i dorosłych.

##### 2.1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje P.T. architektoniczny w zakresie projektu zagospodarowania terenu, koordynacja przyłączy, ocena warunków geotechnicznych posadowienia.

##### 2.1.3. Stan istniejący

Na terenie działki nr 17/8 o powierzchni 8079,0 m<sup>2</sup> nie występuje zabudowa, występują drzewa i krzewy szczególnie intensywnie we wschodniej części działki. Teren działki jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działka posiada nieczynne uzbrojenie. Pełne uzbrojenie znajduje się w drodze gminnej o nr 32.

##### 2.1.4. Dane podstawowe budynków

###### BUDYNEK ŚWIETLICY SOŁECKIEJ

- powierzchnia zabudowy: 253,87 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 212,04 m<sup>2</sup>,
- kubatura całkowita: 873,76 m<sup>3</sup>.

#### **2.1.5. Bilans terenu**

- powierzchnia działki: 8079,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy: 283,87 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia chodnika terenu utwardzonego: 1190,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia parkingów: 438,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia boisk sportowych: 1188 + 1050 = 2238,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia placu zabaw i toru rolkowo-rowerowego: 374 + 380 = 754,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia terenu zieleni: 3174.63 m<sup>2</sup>.

#### **2.1.6. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

- Wg projektów technicznych obiektów kubaturowych.

#### **2.1.7. Rozwiązania budowlane**

Wszystkie rozwiązania materiałowe i techniczne w zakresie konstrukcji i architektury dotyczące projektu budowlanego świetlicy wiejskiej.

Ogrodzenia działki od strony działek sąsiednich z siatki ogrodzeniowej, powlekanej na słupkach stalowych.

Posadzka chodnika na całym obszarze z utwardzonego tłucznia.

Posadzka parkingów z kostek ażurowych z tworzywa sztucznego wkopanych w grunt, przystosowanych do tego celu.

Posadzka toru rolkowo-rowerowego asfaltowa.

Posadzka placu zabaw naturalna – trawa i piasek.

Posadzka boiska piłkarskiego pokryta trawą, posadzki boisk uniwersalnych i kortu naturalne bądź z tworzywa sztucznego – okładzina zewnętrzna.

#### **2.1.8 Projektowane usytuowanie obiektów kubaturowych.**

Budynek świetlicy sołeckiej oraz parkingi zostały usytuowane na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **2.1.9 Instalacje**

- Projektowane przyłącze elektryczne.
- Projektowane przyłącze wodociągowe.
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne i zbiornik na nieczystości ciekłe.

Wszystkie przyłącza instalacyjne wg projektów branżowych.

#### **2.1.10 Uwagi końcowe**

Projekt jest dostosowany do warunków stref:

- obciążenie śniegiem – I strefa,
- obciążenie wiatrem – I strefa,
- posadowienie fundamentów – strefa przemarzania  $h_z = 0,8$  m.

Posadowienie obiektu kubaturowego spełnia wymagania PN – 81/b-03020. Na podstawie rozporządzenie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 1998 r. Nr 126, poz. 839) obiekt kubaturowy zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na działce nr 17/8 występują proste warunki gruntowe.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz normami i przepisami.

W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające świadectwo dopuszczalności do stosowania w budownictwie.

SZCZECIN, dnia 11.07.2006r.

mgr inż. arch. Stanisław DUDA

OBIEKT: BUDYNEK RADY SOŁECKIEJ  
ADRES: BATOWO, DZ. NR 17/8, GMINA LIPIANY  
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA

TREŚĆ

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

B. PROJEKT

NR	RYS.	SKALA
1.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500
2.	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	1 : 500
3.	RZUT FUNDAMENTÓW	1 : 100
4.	RZUT PARTERU	1 : 100
5.	RZUT DACHU	1 : 100
6.	PRZEKRÓJ A - A	1 : 100
7.	ELEWACJA WSCHODNIA	1 : 100
8.	ELEWACJA ZACHODNIA	1 : 100
9.	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1 : 100
10.	ELEWACJA PÓŁOCNA	1 : 100

OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

*OBIEKT:* BUDYNEK ŚWIETLICY SOŁECKIEJ  
*ADRES:* BATOWO, DZ. NR 17/8, GMINA LIPIANY

INWESTOR: GMINA LIPIANY, PLAC WOLNOŚCI 1, 74-240 LIPIANY  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: „Deka-Studio”, Plac Wolności 4/3, 74-240 Lipiany  
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Stanisław Duda

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projekt budowlany sporządzono na podstawie:

- a. Decyzji Nr 22/06 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 05.06.2006r., znak: BUDL. 7331/22/06 wydanej przez Burmistrza Lipian.
- b. Ustaleń szczegółowych z inwestorem po akceptacji koncepcji programowej.

Zaprojektowano budynek świetlicy sołeckiej, która ma pełnić rolę integracyjną jako sala zebrań, edukacyjną jako biblioteka wiejska, sportową jako zaplecze boisk sportowych z magazynkami na sprzęt sportowy z osobnym wejściem. Sala świetlicy może pełnić rolę sali przyjęć dla tego w pobliżu zorganizowano aneks kuchenny.

Budynek świetlicy zaprojektowano jako parterowy, niepodpiwniczony z dachem kopertowym o kącie nachylenia  $23^{\circ}$ . Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej z ogrzewaniem z własnej kotłowni olejowej. Przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe i elektryczne z sieci zewnętrznej.

#### 2. USYTUOWANIE BUDYNKU

Budynek wolnostojący usytuowano w pobliżu wjazdu na działkę. Od strony elewacji wschodniej i zachodniej przewidziano tereny parkingowe.

Dojścia do budynku zaprojektowano chodnikiem o nachyleniu podłużnym do 5 %, co umożliwi osobom niepełnosprawnym dostęp do wszystkich pomieszczeń.

#### 3. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Warstwę wierzchnią stanowią nasypy z gleby humusowej, drobnego piasku oraz żużla. W poziomie posadowienia fundamentów znajdują się grunty piaszczyste.

Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym występuje w obrębie warstwy gruntów piaszczystych i utrzymuje się na głębokości od 1,00 - 2,00 m. poniżej poziomu istniejącego terenu. Woda gruntowa wykazuje słaby stopień agresywności. Z uwagi na głębokość zalegania gruntów nośnych budynek posadowiono na zagęszczonej podsypce piaskowej.

#### 4. DANE O BUDYNKU

1.	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	19,68 m
2.	SZEROKOŚĆ BUDYNKU	12,90 m
3.	IŁOŚĆ WEJŚĆ DO BUDYNKU	3
4.	LICZBA KONDYGNACJI	1
5.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	253,87 m <sup>2</sup>
6.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU (od najniższego położonego wejścia do budynku do kalenicy)	6,45 m
7.	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI	3,10 m (W pomieszczeniach mokrych obniżona do 2,70 m)

8.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	212,04 m <sup>2</sup>
9.	KUBATURA CAŁKOWITA	873,76 m <sup>3</sup>
10.	OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA	Z WŁASNEJ KOTŁOWNI
11.	KUCHNIA	ELEKTRYCZNA

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	HALL	15,34
2.	BIBLIOTEKA	36,22
3.	SALA ŚWIETLICY	88,84
4.	POMIESZCZENIE SOCJALNE	17,02
5.	KOTŁOWNIA	10,20
6.	WĘZEL SANITARNY	5,25
7.	MAGAZYNEK	2,08
8.	MAGAZYNEK	2,46
9.	SPIŻARNIA	3,20
10.	ANEKS KUCHENNY	17,47
11.	WĘZEL SANITARNY	13,96
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		212,04 m <sup>2</sup>

#### 5. OPIS KONSTRUKCJI

- 5.1 Konstrukcja tradycyjna. Ściany murowane, strop drewniany.
- 5.2 Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu kl. B 20, zbrojone grub. 50 cm.  
Pod ławami warstwa chudego betonu B 10, gr. 10 cm.
- 5.3 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły typu „Porotherm” grub. 25 cm kl. „150” na zaprawie cementowo - wapiennej marki „5” MPa.  
Ściany wewnętrzne działowe z płyt gipso-kartonowych gr 7 cm na stelażu stalowym
- 5.4 Nadproża z belek prefabrykowanych żelbetowych L-19 i Porotherm.
- 5.5 Wieżba dachowa drewniana z deskownic drewnianych
- 5.6 Kominy wentylacyjne murowane z kształtek ceramicznych typu 20 x 20 cm typu „Schiedel”.

#### 6. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych papą oraz preparatem Dysperbit, ściany fundamentowe izolowane preparatem Xypex. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną (kolor klasyczny czerwony).

Posadzki w pomieszczeniach mokrych izolowane folią wodoszczelną ułożoną na styropianie grubości 2 cm , oraz folią paroszczelną ułożoną bezpośrednio na stropie.

## 7. IZOLACJA CIEPLNA

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 12 cm wykończone metodą lekką moką.  
Posadzka na gruncie ocieplona styropianem gr. 5 cm wzdłuż ścian fundamentowych styropianem gr. 5 cm.

## 8. IZOLACJA AKUSTYCZNA

Strop nad parterem wełna mineralna 15 cm.

## 9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

9.1 Ściany pomieszczeń mieszkalnych szpachlowane i malowanie.

9.2 Posadzki w korytarzu, kuchni, łazienkach - terakota 30x30 cm. W pozostałych pomieszczeniach panele podłogowe.

9.3 Podokienniki wewnętrzne z PCV, zewnętrzne samonośne z PCV.

9.4 Stolarka okien i drzwi balkonowych PCV, we wszystkich pomieszczeniach nawiewniki po 1 na każde pomieszczenie. Drzwi wejściowe wzmocnione, o odporności ogniowej  $\frac{1}{2}h$  ościeżnice składane.

9.5 Wykończenie pomieszczeń

Sale biblioteki, świetlice, pomieszczeń pomocniczych i socjalnych: - ściany i sufity malowane emulsyjnie;

Kuchnia: - ściany i sufity malowane emulsyjnie;

- nad zlewozmywakiem fartuch z płytek glazurowanych 20x25 na wys. 0,75-1,5m

od poziomu posadzki, na całej długości ściany, wykończenie glazury listwami;

- posadzka terakota 30x30 cm.

Łazienki: - ściany od poziomu 2,20 m. wzwyż oraz sufity malowane emulsyjnie;

- od posadzki do wysokości 2,20 m. wykładzina z płytek glazurowanych 20x25 cm ;

- posadzka terakota 30x30 cm.

9.6 Wyposażenie pomieszczeń

Kuchnia: - kuchnia elektryczna czteropalnikowa typowa z piekarnikiem;

- zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej z baterią;

Łazienki: - kabina prysznicowa z wiszącą słuchawką;

- umywalka wisząca z baterią.

- miski ustępowe - dolnopłuk;

## 10. PROJEKTOWANE INSTALACJE

10.1 Instalacja wod.-kan,

Przewody kanalizacyjne znajdują się w ścianach.

10.2 Kotłownia na paliwo olejowe.

10.3 Liczniki zużycia mediów na cały budynek ( wody, en. elektr.)

10.4 Samoczynne odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania.

10.5 Instalacja wodociągowa:

- rozprzewadzenie rurami z tworzyw sztucznych (KAN),

- zawory kulowe odcinające od pionów wewnętrzną instalację wody zimnej.

10.4 Instalacja kanalizacyjna z rur PCV.

10.5 Instalacja CO i c.w.



- zawór odcinający,
- wymiennik płytowym c.w.
- zaworem regulacji c.o., programatorem,
- regulatorem PM,
- wodomierz do zimnej wody,
- odpowietrznik,
- grzejniki stalowe płytowe typu Purmo w łazienkach grzejniki drabinkowe, wyposażony w zawór termostatyczny;
- w pokojach, gdzie zainstalowany będzie programator elektroniczny, przy grzejnikach zamontowane będą pokrętła regulacyjne.

#### 10.6 Instalacja elektryczna:

- licznik energii elektrycznej;
- gniazda z uziemieniem - wszystkie;
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych zgodna z PN - E - 5009;
- ochrona przeciwporażeniowa wyłączniki różnicoprądowe;
- oświetlenie łazienek, kuchni i korytarzy - standardowe;
- osprzęt elektryczny typu „POLO”
- szyna wyrównawcza pod umywalką w łazience.

#### 11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Tynki cienkowarstwowe w kolorach pastelowych.

Cokół budynku i partie budynku typu system „ATLAS” -

GEMALIT. Obróbki blacharskie gzymsów i kominów malowane w kolorze dachówki.

Kolorystyka wg rysunków elewacji.

Parapety podokienne zewnętrzne samonośne z PCV.

Wokół budynku wykonać opaskę z płyt betonowych szerokości 30 cm.

Rynny i rury spustowe z PCV. Kominy obmurowane cegłą klinkierową 12 cm; okap obudowany deskami gr. 2,0 cm.

#### 12. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej „D”.

Obudowa dróg ewakuacyjnych spełnia warunki dla kategorii „D”.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego murowane 25 cm.

Elementy więźby dachowej zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do stopnia NRO.

Budynek stawia jedną strefę pożarową i mieści się dopuszczalnej wielkości określonej przepisami.

#### 13 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Przewody instalacji wod.-kan. , c.o. i c.w., grzejniki oraz elementy ślusarskie po dokładnym oczyszczeniu malować dwukrotnie farbą miniową podkładową pod właściwe powłoki malarskie.

UWAGA: Zastosowane farby, oleje i wykładziny posadzkowe oraz materiały izolacyjne winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie powszechnym.

Szczecin, dnia 11.07.2006r.

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Stanisław Duda